

**Уважаемые жители!**

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу  
ул.Раиса Беляева, д.41(41/22)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022год.  
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалия"  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.  
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 08.06.2005 года №б/н  
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Раиса Беляева, д.41(41/22)
2	Каластровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:156
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2021
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	49
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3438
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2593,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	275,3
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	569,2
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4942

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	473
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2552
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2417
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	607
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	94,7%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	7
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден.ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	104
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-29
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	2722
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	100
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	45

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	330 746		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	275,3	64847	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		45134	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, осветительство и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			6018	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			102 953		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	92	2535		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	7	14814		
1.5.3	- отопление	куб.м	32	67284		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	32	661		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	4	17659		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			96489	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			15305	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			493 435		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			262 319	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			349		



	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	1	143 275	
	установка решетки для обуви	шт	2	5 974	
	Устройство цветников и газонов			21 411	
	Приобретение м/бачков	шт	6	6 873	
	транспортные расходы			54 564	
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			4 180	
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			1 044	
	по системам вентиляции (ТО венканалов)			19068	
	Прочие работы			5581	
<b>2.2</b>	<b>- по системам центрального отопления</b>			<b>97874</b>	ежедневно
	Ревизия сист. отопления			5073	
	Промывка, опрессовка сист. отоплен.			2758	
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			18294	
	Техобслуживание узла учета тепла			40430	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			24200	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание асв и арс), выполнения заявок населения			7119	
<b>2.3</b>	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			<b>94334</b>	ежедневно
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			33947	
	Проверка на загазованность подвала			4732	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			34298	
	ППР квартир			2844	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			18513	
<b>2.4</b>	<b>- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			<b>29259</b>	ежедневно
<b>2.5</b>	<b>- по внутренним системам газоснабжения</b>			<b>9649</b>	ежедневно
<b>3.</b>	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>54 782</b>	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			16 933	
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			37 849	
	<b>Итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>878 963</b>	

**2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника м	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	85927	78339	85 927	78 339
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	97574	86859	97 574	86 859
3	Отопление	АО "Татэнерго"	619524	575887	619 524	575 887
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	332685	289334	332 685	289 334
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	343441	305379	343 441	305 379
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНГА"	147707	142329	147 707	142 329

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_

**III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 199538
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 198370
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 198370
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (рег. фонд) в отчетный период 0
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 0

**IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ**

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	60770,32

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)


2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:


(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



  
 Дубич А.Н.

  
 Валиуллина Амина Каримовна